



KORRALDUS

19. mai 2025 nr 1-17/25/838

Maa riigi omandisse jätmine (Kuusalu vald Sambliku)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 28. aprillil 2020 Harju maakonnas Kuusalu vallas Kaberla külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Sambliku katastriüksuse 35301:001:1382 pindalaga 5623 m².

Kuusalu Vallavalitsus esitas 18. detsembri 2024 kirjaga nr 8-2/4052-3 Maa-ametile kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks Kanarbiku kinnisasjale juurdelõike tegemise maakorralduskava. Kava kohaselt nähti ette Sambliku katastriüksusest 35301:001:1382 juurdelõike tegemine piirnevale Kanarbiku katastriüksusele 35201:001:0260. Sama kirjaga teatas Kuusalu Vallavalitsus, et Sambliku katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa riigi omandisse jätmiseks, tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.

Kuna Sambliku katastriüksus piirneb Jõelähtme vallas asuvate riigi omandis olevate Anija metskond 141 katastriüksusega 24501:001:0125 ja Kristali katastriüksusega 24505:002:0055, mille volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK), küsis Maa- ja Ruumiamet (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) 27. veebruari 2025 kirjaga RMK huvi Sambliku katastriüksuse osas. RMK teatas 3. märtsi 2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile, et on huvitatud Sambliku katastriüksuse riigi omandisse jätmisest.

Maa- ja Ruumiamet teatas 11. märtsi 2025 kirjaga nr 6-1/24/15678-3 Kuusalu Vallavalitsusele, et lähtudes RMK huvist tuleb Kuusalu Vallavalitsusel lõpetada Kanarbiku kinnisasjale juurdelõike tegemise menetlus. Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet Sambliku katastriüksuse osas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest sama kirjaga Kuusalu Vallavalitsust.

Kuusalu Vallavalitsus nõustus 24. aprilli 2025 korraldusega nr 132 Sambliku katastriüksuse riigi

omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Kuusalu Vallavalitsus teavitas 17. märtsi 2025 kirjaga nr 8-2/4052-5 Kanarbiku kinnisasja omanikku kinnisasjale juurdelõike tegemise menetluse lõpetamisest.

Sambliku katastriüksus jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda see riigivaraseaduse (edaspidi RVS) alusel üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik RVS § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Kuusalu vallas Kaberla külas asuv Sambliku katastriüksus 35301:001:1382 pindalaga 5623 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Kliimaministeeriumile, Kuusalu Vallavalitsusele ja RMK-le.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik
peadirektor